

# D.1.1.a

## Technická zpráva

Projekt stavby: **Stavební úpravy objektu č.p.29**

Místo stavby: **Libořezy 29  
378 18 Stříbřec**

Stavebník (investor): **Obec Stříbřec,  
Stříbřec 149, 378 18 Stříbřec**

---

Zodp. projektant: **Ing. Marian Vyžral  
autorizovaný inženýr ČKAIT číslo \*0101896\***

Projektant: **Ing. Marian Vyžral  
tel.: +420 722 055 529  
email: m.vyzral@seznam.cz**

Datum: **05/2017**

Stupeň projektu: **tendrová dokumentace**

## **Architektonické, výtvarné, materiálové řešení:**

Jedná se stavební úpravy stávajícího objektu. Navrženými stavebními úpravami se nemění architektonické, výtvarné a materiálové řešení. Nová fasáda bude provedena jako vápenocementová se štukovou úpravou a novým vrchním fasádním nátěrem. Stávající dřevěná okna budou nahrazena za nová plastová s izolačním sklem v hnědém odstínu. Prostor stávajícího skálu bude nově využit jako nové sociální zázemí s WC a sprchou.

## **Dispoziční a provozní řešení:**

Dispoziční řešení: navrženými stavebními úpravami bude nově využit prostor stávajícího skladu, kde nově vznikne sociální zázemí se samostatným WC.

**Bezbariérové užívání stavby:** požadavky na bezbariérové užívání staveb stanovuje vyhláška č. 398/2009 Sb. Stávající vstup do objektu není řešen jako bezbariérový.

## **Konstrukčně a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby:**

Bourací práce: budou odstraněny stávající okna a dveře na fasádě včetně vnitřních dřevěných a vnějších plechových parapetů. Celá fasáda bude umyta tlakovou vodou a nesoudržné části omítky budou odstraněny (předpokládá se 50%). Dále bude odstraněno stávající dřevěné podbití římsy z prken. Okapový chodník z kačírku a betonové žlaby ze zadní části budou demontovány a použity zpět. (zpětné použití 50%).

Do stávající č.m. 1.04 budou vybourány stávající dveře včetně ocelové zárubně. Budou vybourány stávající betonové podlahy tl. 100 mm. Odstraní se omítky ze stěn a rákosová omítka ze stropu.

Stavební úpravy: otvorové výplně jsou navrženy z plastových profilů pro okna a dveře. Nová okna a dveře navržena z plastových profilů min. stavební hloubky 75 mm s izolačním sklem o celkovém součiniteli prostupu tepla  $U_w \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Montáž oken a dveří se bude řídit montážním postupem výrobce oken a dveří a dále ČSN 74 60 77 – okna a vnější dveře – požadavky na zabudování. Zejména funkční montážní spára bude opatřena vnitřní a vnější těsnicí fólií/ nebo zahrazena speciální začističovací lišty. Minimální šířka vnější připojovací spáry pro těsnění komprimovanými páskami činí 10 mm. Všechny okna budou osazena podkladním profilem o celkovém součiniteli prostupu tepla  $U_w \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$  a dveře podkladním profilem z tvrdé PIR pěny o celkovém součiniteli prostupu tepla  $U_w \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Otlučené části vnější omítky budou vyspraveny vápenocementovou omítkou do tl. 50 mm. Celá fasáda bude zbavena stávajícího nátěru a omyta tlakovou vodou. Dále celá fasáda bude přeštukována modifikovaným štukem a opatřena vrchním silikonovým nátěrem v kombinaci dvou odstínů – bílé a světle hnědé (80%). Kolem oken budou nakresleny šambrány tl. 125 mm a dále svislé a vodorovné lizény (bude určeno při realizaci).

Nové dřevěné podbití bude provedeno z hraněných hoblovaných prken tl. 22 mm /ne palubky/. Podbití bude provedeno na stávající krokve. (zde se uvažuje realizace pomocné dřevěné vodorovné konstrukce z latí 40/60 mm). Dřevěné podbití bude natřeno venkovním nátěrem na dřevo v odstínu světle hnědém. Z důvodu realizace podbití římsy se uvažuje demontáž stávajících okapových žlabů a svodů a jejich zpětná montáž.

Vnější parapety oken jsou navrženy z pozinkovaného plechu tl. 0,5 mm s barevným povrchem RAL 8004. Zde se uvažuje stavební vyrovnání parapetů cementovou maltou tl. do 50 mm.

Vnitřní parapety navrženy dřevotřískové s nosem s vrchním umakartovým povrchem v odstínu bílém.

Stavební úpravy č.m.1.04.

Stávající vnitřní stěny budou po odstranění omítky očištěny tlakovou vodou a vyrovnány vápenocementovou maltou, uvažuje se vyrovnání stěn do 80 mm celoplošně. Po odstranění stávajícího betonu bude podklad vyrovnán šterkodrtí frakce 8-16 mm a bude provedena podkladní betonová mazanina tl. 60 mm, následně bude provedena hydroizolace z nopové fólie tl. 15 mm a vrchní betonová deska tl. 60 mm. Nové příčkové zdivo je navrženo z pórobetonu tl. 75 mm do výšky 2,3 m. V celém sociálním zázemí bude proveden keramický obklad rozměru 150/200 mm do výšky 2,3 m. V prostoru

sprchového koutu bude provedena pojistná hydroizolace pod obklad. Izolace dodána včetně systémových pásek a těsnění. Část omítky nad obklady bude začištěna štukovou omítkou a proveden vnitřní bílá výmalba. Na stávající dřevěný záklop bude provedena nová omítka včetně výztužné plastové sítě s okny 10x10 mm. Strop bude také bíle vymalován.

Nové ocelové zárubně budou dodány s těsněním. Nátěr zárubní bude proveden vrchním nátěrem v odstínu šedé. Vnitřní dveře jsou navrženy plné s dozickým zámkem.

V zadní části bude objekt okopán do hloubky cca 700 mm a bude provedena šterková drenáž s vložením drenážní trubky Ø 110 mm. Na vrch bude opětovně položen betonový žlab pro odvedení vody. V boční a přední části bude také proveden odkop objektu a provedena drenáž s vrchní krycí vrstvou z kačírku frakce 16/22 tl. 100 mm.

Foto příloha:



